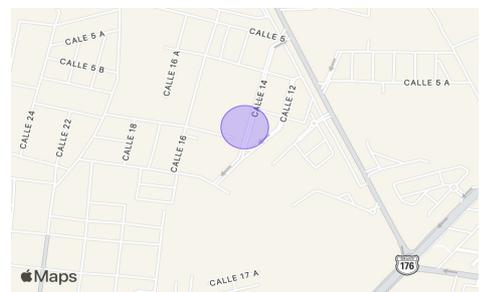


Cholul, Mérida

\$4,950,000 EN VENTA

Casa en venta en Mérida Cholul de 2 recamaras con alberca



2
Recámaras

2
Baños

1
Medios baños

2
Estacionamientos

130 m²
de construcción

400 m²
de terreno

1
Pisos

EB-TT4419
ID

Descripción

Conoce esta casa en venta en Mérida en la zona de Cholul de una planta con dos recamaras y alberca equipada. Esta casa de una planta ofrece comodidad y funcionalidad en cada espacio en conjunto con los beneficios y facilidades de una propiedad de una planta. Cuenta con garaje para dos autos, sala, comedor y cocina con isla. La recámara principal incluye baño completo, clóset vestidor y terraza privada; la recámara secundaria también tiene baño propio y área de clóset. Además, dispone de medio baño para visitas, cuarto de lavado, terraza y una piscina con sistema de filtrado. Ideal para quienes buscan practicidad y confort en un solo nivel.

DISTRIBUCIÓN:

- Garaje para 2 autos
- Sala
- Comedor con altura de 3.80 mts de altura
- Cocina con isla y altura de 3.80 mts de altura
- Recámara secundaria con área de closet y baño completo
- Recámara principal de 3.80 mts de altura, con closet vestidor, baño completo y terraza privada
- Cuarto de lavado
- 1/2 baño de visitas

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina
- Una sola planta
- Mascotas permitidas
- Alberca

- Terraza
- Piscina con sistema de filtrado

Equipamiento:

- 4 aires acondicionados
- Ventiladores
- Carpintería en cocina
- Carpintería bajo lavabos
- Cortinas
- Sistema de filtrado de piscina
- Instalación de jacuzzi en terraza de recámara principal
- Presurización de agua

Métodos de pago:

- Apartado: \$20,000 por 5 días hábiles
- Promesa: 30 %
- Saldo 70 % a la firma de la escritura
- Se aceptan créditos bancarios y recurso propio

Para más información sobre este magnífica casa contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



